

મંજૂરીપત્ર



તારીખ: _____

ડીલના: _____

ઉધાર લેનારાઓનું નામ: _____

લેનારાઓનું સરનામું: _____

પ્રિય ગ્રાહક,

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડની પસંદગી કરવા બદલ અમે તમારો આભાર માનીએ છીએ (CGHFL). અમે તમને નીચે દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો અને ઓવરલીફ મુજબ સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી આપવા માટે ખુશ છીએ.

લોનનો પ્રકાર	
લોનની રકમ મંજૂર	
ઉપરોક્ત લોનની રકમમાં વીમા પ્રીમિયમનો સમાવેશ થાય છે	
વ્યાજ દરપ્રકાર	
સંદર્ભ દર (RR)	
ફેલાવો (+/-)	
વ્યાજ દર (ROI)	
લોન ટેનર (મહિનાઓમાં)	
દરેક હપ્તાની રકમમાસિક આરામ પર	
ચૂકવેલ એપ્લિકેશન ફી (IMD)	
પ્રોસેસિંગ ફી ચૂકવવાપાત્ર	
CERSAI શુલ્ક	
અન્ય શુલ્ક*	
કુલ શુલ્ક ચૂકવવાપાત્ર	
લોનનો ઉપયોગ સમાપ્ત કરો	
લોનનો હેતુ	
મિલકત સરનામું	
*અન્ય શુલ્કમાં સમાવેશ થાય છે (જો લાગુ હોય તો): બેલેન્સ ટ્રાન્સફર અથવા રિસેલ/એલોટમેન્ટ ટ્રાન્સફરના કેસમાં વિતરણ સમયે ચૂકવવાપાત્ર રૂ. 1,500/-ના લીગલ હેન્ડલિંગ ચાર્જિસ.	
*વાર્ષિક વ્યાજ દર 15.21% છે (વ્યાજનો દર ડીએનબીઆર દ્વારા આરબીઆઈના મુખ્ય નિર્દેશન મુજબ વાર્ષિક રીતે ગણવામાં આવે છે. PD.008/03.10.119/2016- 17 સપ્ટેમ્બર 01, 2016).	
*મૂળભૂત વ્યાજ દર/દંડ ચાર્જ 30% પ્રતિ વર્ષ હથેલોનના સમયગાળા દરમિયાન કોઈપણ સમયે બાકી લેણાં + GST.	
તમે રૂ. _____ /-ના વીમા પ્રીમિયમ માટે પસંદ કર્યું છે. વીમાની શરતો જારી કરવી એ વીમા કંપનીની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ છે.	
ઉપર દર્શાવેલ તમામ ફી, શુલ્ક અને વીમા પ્રીમિયમ લાગુ પડતાં ગુડ્સ અને સર્વિસ ટેક્સનો સમાવેશ કરે છે.	

અર્ધ-નિશ્ચિત: ROI પ્રથમ 36 મહિના માટે નિશ્ચિત છે, અને 37 મા મહિનાથી ફ્લોટિંગ.

ફ્લોટિંગ ROI = RR (પ્લસ અથવા માઈનસ) સ્પ્રેડ.

કૃપા કરીને આ મંજૂરી પત્રની રસીદ સ્વીકારો અને નિયમો અને શરતોની તમારી સ્વીકૃતિના પ્રતીક તરીકે યોગ્ય રીતે સહી કરેલી નકલ પરત કરો. કૃપા કરીને ડીલ

નંબરનો ઉપયોગ કરો. અમારી સાથેના તમારા આગળના તમામ સંચારમાં _____ જો તમને આ પત્રની સામગ્રી

અથવા કોઈપણ સહાયતા અંગે કોઈ સ્પષ્ટતાની જરૂર હોય, તો કૃપા કરીને તમારા બ્રાન્ચ મેનેજર/ આરએસએમ _____ નો

_____ પર સંપર્ક કરો અથવા _____ પર ઇમેઇલ કરો. તમારી શાખાનું

સરનામું _____ છે.

તમારો આભાર

સ્વીકાર્યું:

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ માટે.

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

બધા લેનારાઓની સહી

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ
(CIN: U65990MH2006PLC161153)

502, ટાવર - એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પટેલ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર - 400013
ટેલ ફી: 1800 102 102 | carehl@caprihome loans.com | www.caprihome loans.com

શરતો અને નિયમો

- આ ઓફર આ મંજૂરી પત્રની તારીખથી 30 દિવસ સુધી સ્વીકારવા માટે માન્ય રહેશે, અરજી ફી/IMD(નોન રિફંડેબલ), અન્ય શુલ્ક અને તમામ મંજૂરીની શરતો સહિતની તમામ મંજૂરીની શરતોના પાલનને આધીન રહેશે.
- મંજૂરી કોઈ પણ સંજોગોમાં શરતી છે, કારણ કે ઋણ લેનારની નાણાકીય સ્થિતિમાં કોઈ પ્રતિકૂળ ફેરફાર થયો નથી. મર્યાદા વિના, આમાં નોકરી/વ્યવસાય વગેરેમાં ખોટ/ફેરફાર તેમજ અરજીમાં જણાવેલ કોઈપણ માહિતીમાં કોઈપણ ફેરફારનો સમાવેશ થશે.
- કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ અરજીની શરતોના આધારે અરજદારની જરૂરિયાત અને વિનંતીને ધ્યાનમાં રાખીને લોનની રકમ એકસાથે અથવા યોગ્ય સામાયિક હપ્તાઓમાં ડિમાન્ડ પર વિતરિત કરવામાં આવશે. કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) દ્વારા નિર્ધારિત અને બિલ્ડર/કોન્ટ્રાક્ટર સાથેના અરજદારના કરારની શરતો અનુસાર જરૂરી નથી.
- કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) એ કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ તરીકે મંજૂર કરેલી લોન અથવા તેના કોઈપણ ભાગને રોકવા અથવા પાછી ખેંચવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
- લોન કરારના દસ્તાવેજો એકવાર અમલમાં મુકાયા પછી આ મંજૂરી પત્રને બદલે છે. આ મંજૂરી પત્ર જારી કરાયેલ કોઈપણ મંજૂરી પત્રને બદલે છે.
- લોન પર લાગુ પડતા વ્યાજનો દર વિતરણની તારીખે અને લોન કરારમાં જણાવ્યા મુજબનો રહેશે. લાગુ પડતો વ્યાજ દર એ લોગ ટર્મ રેફરન્સ રેટ (LTRR)નો સરવાળો/તફાવત છે અને ઉત્પત્તિ સમયે અને ત્યાર બાદ ફેલાય છે. લોગ ટર્મ રેફરન્સ રેટ (LTRR) અને તમામ એડજસ્ટેબલ વ્યાજ દર વચ્ચેનો ફેલાવો તમારા કેડિટ ગોડેંગ, સિક્યોરિટીની ગુણવત્તા, ઉદ્યોગ/સેક્ટરની જોખમ પ્રોફાઇલ, ઉત્પાદન સ્તર ક્ષમતા/પ્રદાન પ્રત્યે વગેરે જેવા પરિબલો દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે. CGHFL જોખમને અનુસરે છે. ઉધાર લેનારની કેડિટ પ્રોફાઇલ અને કોલેટરલ પ્રકાર જેવા વ્યાપક પરિમાણોને ધ્યાનમાં લઈને આ સંદર્ભમાં ચલ/એડજસ્ટેબલ વ્યાજ દરનો સમાવેશ થાય છે. વિતરણની તારીખે અને આગામી ક્વાર્ટરના પ્રથમ મહિનાની શરૂઆતમાં કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) દ્વારા નિર્ધારિત કર્યા મુજબ જો નોંધેલ હોય તો ફેલાવો જેમાં CGHFL LTRR બદલાયેલ છે. કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) અર્થ-નિશ્ચિત વ્યાજ દરનો અર્થ અને આ મંજૂર પત્રમાં ઉલ્લેખિત નિયત સમયગાળા માટે ઉલ્લેખિત વ્યાજના નિશ્ચિત દર અને ઉક્ત નિશ્ચિત સમયગાળાની સમાપ્તિ પછી, વ્યાજના ચલ/વ્યવસ્થિત દરનો સમાવેશ થાય છે. કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) ના સ્પેડ(+/-)/લાગુ પડે તેમાં સંદર્ભમાં, જો કોઈ હોય તો, કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) દ્વારા વિતરણની તારીખે અને શરૂઆતના દિવસે ઉલ્લેખિત આગામી ક્વાર્ટરના પ્રથમ મહિનાનો, જેમાં CGHFL LTRR બદલાયેલ છે. રેફરન્સ રેટ (સિંગ) નો અર્થ અને કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) દ્વારા રેફરન્સ રેટ (સિંગ) નો સમાવેશ થાય છે અને કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) દ્વારા ઓફર કરવામાં આવે છે અને અરજદારો દ્વારા સંમત થાય છે, ખાસ કરીને આ મંજૂરી પત્રમાં ઉલ્લેખિત છે.
- લોનની રકમની ચુકવણી હપ્તાઓ/ઇએમઆઇ દ્વારા થશે જેમાં મૂલ્ય અને/અથવા વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે અને હંમેશા NACH ના ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા અને/અથવા NACH દ્વારા સમયાંતરે ઘડવામાં આવે છે તે મુજબ ચુકવવાપાત્ર છે.
- કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) ના સંતોષ માટે રજૂ કરવાના તમામ દસ્તાવેજો પુરાવાઓ, ઉંમર, રહેઠાણ, આવકના દસ્તાવેજો, મિલકતના શીર્ષક માટેના દસ્તાવેજોની સાંકળ.
- કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) દ્વારા ઉલ્લેખિત દસ્તાવેજો ઉધાર લેનાર દ્વારા ચલાવવામાં આવશે. કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) ના સંતોષ માટે લોનનું વિતરણ કોલેટરલની કાનૂની અને તકનીકી મંજૂરી અને અન્ય તમામ ચકાસણીને આધીન છે. અરજદાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોલેટરલ લોન સુવિધાની શરતોને અનુપાલન કરવું હોવું જોઈએ અને તમામ બોજોથી મુક્ત અને માફ્ટેબલ શીર્ષક ધરાવતું હોવું જોઈએ.
- કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) એ હેનુઓને પરિપૂર્ણ કરવા માટે કરવામાં આવનાર ખર્ચની ગણતરી અને અંદાજના આધારે લોન મંજૂર કરી છે. જો હેનુઓને પરિપૂર્ણ કરવાનો ખર્ચ ગણતરી કરેલ રકમ કરતા ઉપર વધે છે અથવા નીચે આવે છે, તો કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી મંજૂર કરેલ રકમમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
- કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) તેના તમામ ઋણ લેનારોની કોઈપણ અણધાર્યા સંજોગો સામે લોનનો વીમો લેવા અને આવા સિંગલ પ્રીમિયમ લાઇફ ઇન્સ્યોરન્સ માટે ધિરાણ કરવાની ભલામણ કરે છે.
- લોન પ્રોસેસિંગ ફી, પ્રોપોઝિટ ચાર્જીસ અને આવા અન્ય શુલ્ક વહન કરશે જેમ કે શુલ્કની સૂચિ અને સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો (MIAT) માં ઉલ્લેખિત છે અરજદાર પુષ્ટિ કરે છે કે તેણે/તેણી/તેણે/તેમને અનુસર્યું છે અને સમજ્યું છે. વિગતો માટે/MIAT, કૃપા કરીને અમારી સત્તાવાર વેબ સાઇટનો સંદર્ભ લો: <http://www.caprihome loans.com>.
- અરજદાર/ઓ કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) ને સમય સમય પર, પ્રિવેન્શન ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટ, 2002 ની માર્ગદર્શિકા સહિત પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત ન હોવા સહિત વિવિધ કાયદાઓનું પાલન કરવા માટે સંમત થાય છે. ઉધાર લેનાર/સ પુષ્ટિ કરે છે કે તે/તેણી/તેઓ જામીનગીરી તરીકે કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) ની તરફથી ગૌરવ મુકેલી મિલકતના લાભકારી માલિક છે.
- ઉધાર લેનાર કંપની તેના બોર્ડમાં એવી કોઈ વ્યક્તિને સામેલ કરશે નહીં કે જેનું નામ વિલકુલ ડિફેલ્ટ સની યાદીમાં દેખાય છે અને જો આવી વ્યક્તિ તેના બોર્ડમાં હોવાનું જણાય તો, તે તે વ્યક્તિને તેના બોર્ડમાંથી દૂર કરવા માટે ઝડપી અને અસરકારક પગલાં લેશે.
- આ પત્રની સ્વીકૃતિ એ પુષ્ટિ છે કે, અરજદારે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત સામગ્રીઓ વાંચી અને સમજી લીધી છે અને તે એ પાછું પુષ્ટિ કરે છે કે અરજદારને કોઈ મફત ભેટ/ડિસ્કાઉન્ડ અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતાનું વચન આપવામાં આવ્યું નથી જેનું લોનમાં દસ્તાવેજીકરણ કરવામાં આવ્યું નથી. CGHFL સાથે કરાર. તે વધુ પુષ્ટિ થયેલ છે કે લોનના સંદર્ભમાં અરજદાર પાસેથી કોઈ રોકડ/બેરર ચેક લેવામાં આવ્યું નથી.
- આ મંજૂરી પત્ર રદ કરવામાં આવશે અને રદ કરવામાં આવશે જો:
 - કંપનીના અધિકારીઓમાં અને જેના આધારે લોન મંજૂર કરવામાં આવી છે તેમાં કોઈ ભૌતિક ફેરફાર છે.
 - તમારી આવક, રોજગાર અથવા ચુકવણી કરવાની ક્ષમતા અથવા લોન માટેની તમારી દરખાસ્તના અન્ય કોઈપણ સંબંધિત પાસાને લગતી કોઈપણ ભૌતિક હકીકત દબાવી દેવામાં આવી છે, છુપાયેલી છે જે અમને જાણ કરવામાં આવી નથી.
 - અરજીમાં કરવામાં આવેલ કોઈપણ નિવેદન અથવા અન્યથા ગેરમાર્ગે દોરનારું, ખોટું અથવા અસત્ય હોવાનું જણાયું છે.
 - અરજદાર/ઓ દ્વારા મેળવેલી અન્ય કોઈપણ નાણાકીય સુવિધાના સંદર્ભમાં અસંતોષકારક ટ્રેક રેકોર્ડ.
 - જો ઉધાર લેનાર કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) દ્વારા જરૂરી દસ્તાવેજો નિર્ધારિત સમયની અંદર સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય.
 - અન્ય કોઈપણ કારણ, કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (CGHFL) ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી.
- જો લોન એકાઉન્ટ ટ્રાન્સફર કરવા માટે ઉધાર લેનાર વિનંતી કરે છે, તો સંમતિ અથવા અન્યથા, એટલે કે કંપનીનો વાંધો, જો કોઈ હોય તો, વિનંતીની પ્રાપ્તિની તારીખથી 21 દિવસની અંદર લેનારને જાણ કરવામાં આવશે.
- ગ્રાહક દ્વારા સંમતિ આપવામાં આવી છે અને સમજાયું છે કે ભવિષ્યના તમામ સંદેશાવ્યવહારની ભાષા "અંગ્રેજી" માં હશે.
- લોન બંધ થવા/ટ્રાન્સફર કરવા પર મૂળ દસ્તાવેજો પરત - બંધ થયાની તારીખથી 14 કાર્યકારી દિવસો; ઉપર દર્શાવેલ શાખાના સરનામા પરથી દસ્તાવેજો ચેકરિત કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત ઉપરાંત, મંજૂરી પ્રમાણભૂત નિયમો અને શરતોને આધીન છે, કંપનીના નિયમો/નીતિઓ સમય સમય પર લાગુ થાય છે. તમામ લાગુ કર, ફરજો અને વસૂલાત કાયદા મુજબ વધારાના વસૂલાતમાં આવશે.

સ્વીકાર્યું:

(બધા લેનારાઓની સહી)

કેપ્રી ડેબ્ટબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ
(CIN: U65990MH2006PLC161153)

502, ટાવર - એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર - 400013
વેલ ફો: 1800 102 102 | carehl@caprihome loans.com | www.caprihome loans.com